



Transformatie schuur tot woonhuis

Voorontwerp t.b.v. vooroverleg gemeente en welstand

31 januari 2012

weeber
weeber
architecten

Opdrachtgever

Jan Brinkman & Marise Knegtmans

Architect

Weeber architecten

Yvonne Weeber | Sandra Weeber

de Savornin Lohmanlaan 101b

3038 NG Rotterdam

Constructeur

Pieters Bouwtechniek Delft B.V.

Stan Janssen

Martinus Nijhofflaan 2, Delft

www.pietersbouwtechniek.nl

Kostenadviseur

Verlinden Bouwadvies

Peter Verlinden

Nijverheidsweg-Noord 74A, Amersfoort

www.verlindenbouwadvies.nl

Aannemer

Bouwbedrijf Bootsma B.V.

Klaas Bootsma / Tjeerd bij de Weg

Thaborwei 8, Tirns

www.bootsma-tirns.nl

INHOUDSOPGAVE

Motivatie

Toelichting ontwerp

Situatietekening

Bestaande situatie Extérieur / Interieur

Plattegronden begane grond / verdieping / dakaaanzicht

Langsgevels / Kopgevels

Langsdoorsneden / dwarsdoorsneden

Langsdoorsnede / constructieve doorsnede

Sfeerimpressies

Referenties materialisering De Schuur / Het Woonvolume + wintertuin

Rien, 2012

Ruimtevragende liefhebberijen hebben de afgelopen jaren onze zoektocht naar een passend huis bepaald. Na ruim 3 jaar vruchteloos zoeken lazen we een artikel in de krant waar een concept werd besproken dat draaide om betaalbare vierkante meters, vrijheid bij de indeling en vrijheid van het gebruik van de ruimte.

De twee architectes die in het artikel aan het woord kwamen hadden de veranderingen in het boerenbedrijf en de daarmee samenhangende leegstand, gebruikt als aanleiding om de mogelijkheden van hergebruik te onderzoeken. De voorbeelden in het artikel sloten naadloos aan op onze ideeën met betrekking tot wonen en de ruimte die we zochten voor onze passies.

Daarmee brak de ‘Woonschuur’ lijn aan in onze zoektocht. Gewapend met een lijst van schuren zijn we door Nederland getrokken. Randvoorwaarden, zoals de afstand tot Amsterdam – Marise wil nog een aantal jaren haar daar gevestigde bureau voortzetten – water in de buurt, een rustige groene omgeving en een passende schuur, brachten ons naar Rien.

Een groter contrast dan dat tussen Amsterdam en Rien is nauwelijks denkbaar, iets wat ons als stedelingen wel bezighoudt, maar we krijgen de tijd om er aan te wennen. We krijgen er ook veel voor terug, zoals de invulling van onze woonwensen en de ruimte die de omgeving ons biedt.

De lange aanloop – op 1 april 2011 is de voorlopige koopakte getekend – heeft ons ook in de gelegenheid gesteld al kennis te maken met wat dorpsgenoten. Fietstochten – de schuur is op dit moment onze wat groot uitgevallen fietsenstalling – hebben geholpen de directe omgeving te ontdekken. Dit alles is nog niet voldoende voor het afsluiten van de ‘inburgeringscursus’ maar het begin is er.

Omdat er geen sprake is van een ‘gewoon’ huis is er uitgebreid stilgestaan bij de verschillende mogelijkheden. Het ontwerp wat nu voorligt sluit wat ons betreft aan op al onze wensen. Het ontwerpproces is afgesloten met een degelijk onderzoek van de financiële haalbaarheid. We hopen dat de komende procedures met goed gevolg doorlopen zullen worden.

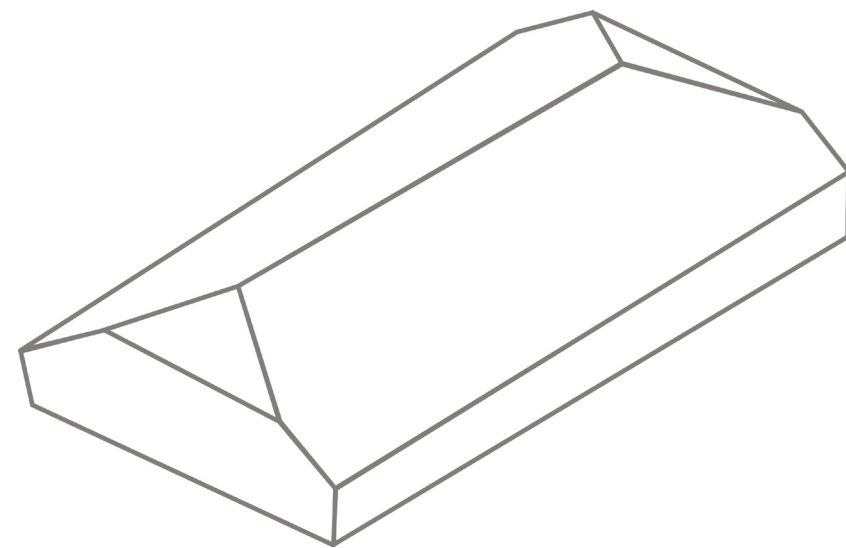
De bedoeling is om de Woonschuur casco op te laten leveren en deze daarna met veel plezier in een periode van ca 5 jaar af te bouwen, waarbij geen detail overgeslagen zal worden.

Marise Knegtmans
Jan Brinkman

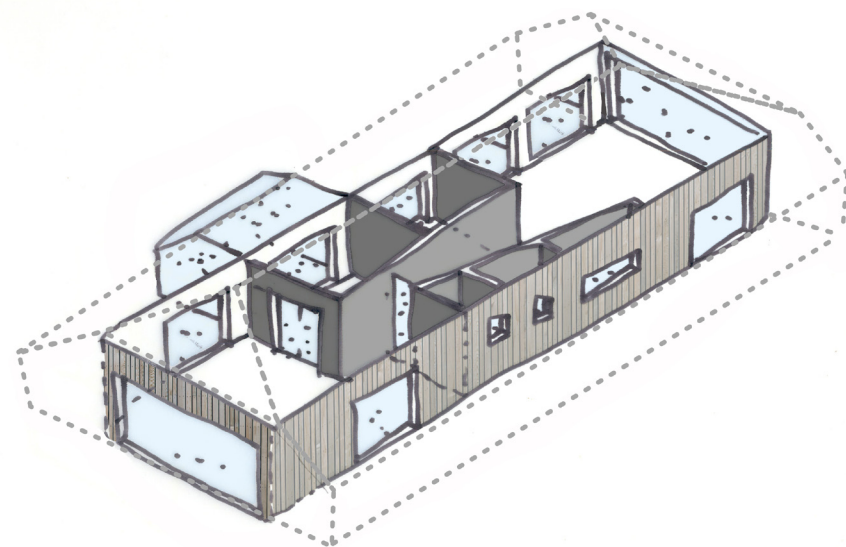
Marise Knegtmans, geboren 1955
grafisch ontwerper
informatie over werk en vrij werk
www.knegtmans.nl

Jan Brinkman, geboren 1945
grafisch ontwerper
2001 deeltijd opleiding houtbewerking
informatie over bouwen
www.knegtmans.nl/bootweb





De schuur als 'regenjas'



Geïsoleerd woonvolume

Op de locatie aan de Molmawei heeft vroeger een originele Friese stelboerderij gestaan. De voormalige boerderij is ingestort en in 1992 is deze vervangen door een nieuwe, efficiëntere agrarische schuur. Een aantal stijlkenmerken zoals het wolfseind, uilenbord en kleurgebruik verwijzen echter nog naar de oude boerderij. De schuur staat aan de rand van het dorp en valt onder het beschermd dorpsgezicht. De agrarische functie is inmiddels verdwenen en zal nu plaats maken voor een woonbestemming.

De bestaande schuur is solide gebouwd en beschikt over veel ruimte. De opdrachtgever heeft deze kwaliteiten aangegrepen om hun woondroom te realiseren. Weeber architecten is gevraagd een ontwerp te maken en de bestaande schuur te transformeren tot woonhuis. Het ontwerp dient met respect te worden ingepast in de omgeving, moet voldoen aan alle woonwensen en dient bruikbaar te zijn als woning.

Voor het concept is uitgegaan van een 'doos-in-doos-constructie' waarbij het huis letterlijk in de schuur wordt gebouwd. De bestaande schuur dient als wind-en waterdichte, niet geïsoleerde, 'regenjas', waarin een zelfstandig geïsoleerd woonvolume wordt geplaatst.

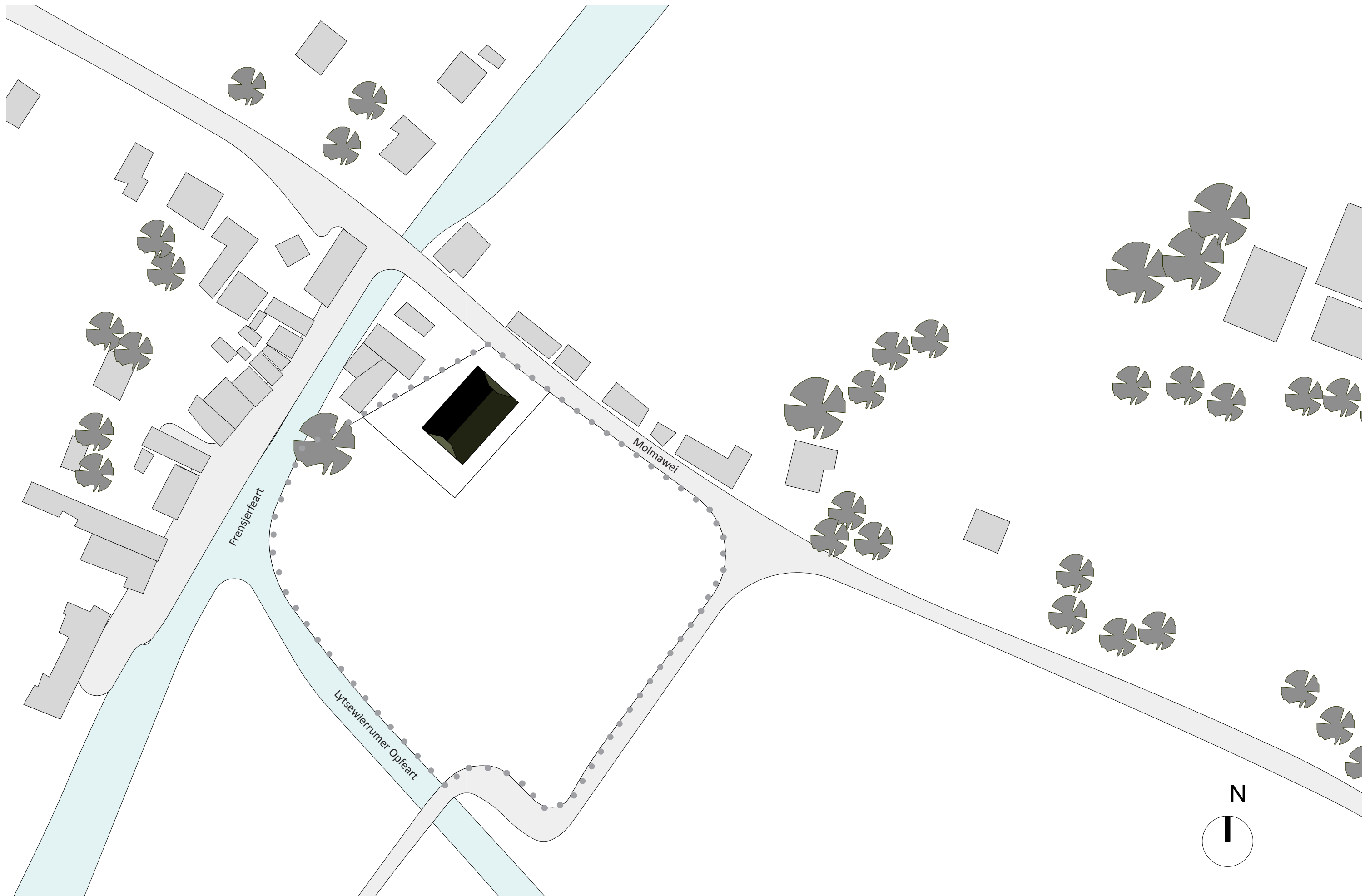
De bestaande staalconstructie en de fundering worden hierbij behouden. Omdat de bestaande constructie licht is gedimensioneerd, volgens de normen voor agrarisch gebruik, zorgt een nieuwe ondersteuningsconstructie ervoor dat aan de huidige constructieve eisen wordt voldaan. Het woonvolume functioneert als een 'traditionele' woning en voldoet aan de geldende regelgeving (daglichttoetreding, ventilatie, etc) en installatie eisen.

De schuur is een multifunctionele overdekte wintertuin met planten, hobbyruimten, entree en (voldoende) bergruimte en biedt in zomer en lente extra leefruimte.

De gevel van de schuur wordt geheel vernieuwd en bekleed met verticale houten delen die in de tijd vergrijzen. Het dak wordt voorzien van nieuwe Eternit golfplaten, incidenteel voorzien van translucente golfplaten voor extra daglichttoetreding. Ter plaatse van de wintertuin wordt zowel in de gevel als het dak een kas-constructie geplaatst, waarin een aantal ramen en schuifdeuren zijn opgenomen. Nokventilatie zorgt ervoor dat overtollige warmte in de zomer wordt afgevoerd. Doordat het woonvolume niet onderhevig is aan het buitenklimaat zijn ingewikkelde details en hoogwaardige dak- en gevelbekleding niet nodig.

Het woonvolume wordt aan de buitenzijde afgewerkt met houten delen en is voorzien van houten deuren en grote ramen. Boven op het woonvolume wordt een 'zolderruimte' en een installatieruimte / berging gerealiseerd die in de toekomst eventueel uit te breiden is.

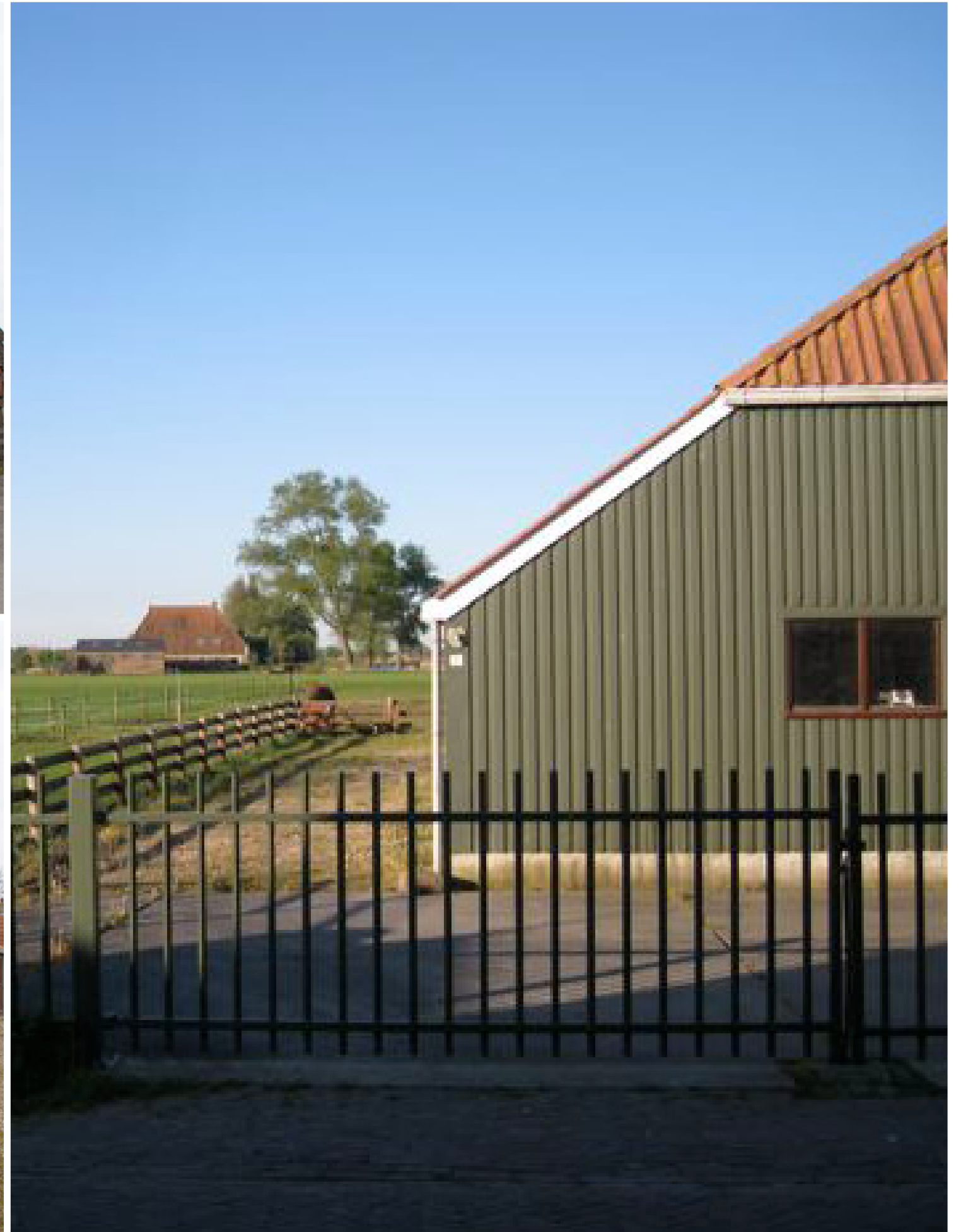
Het ontwerp voldoet hiermee aan de woonwensen van de opdrachtgever, de regelgeving en belangrijker nog het nieuwe woonhuis vormt een waardevolle bijdrage binnen het beschermd dorpsgezicht van Rien.



Situatie (1:1000)



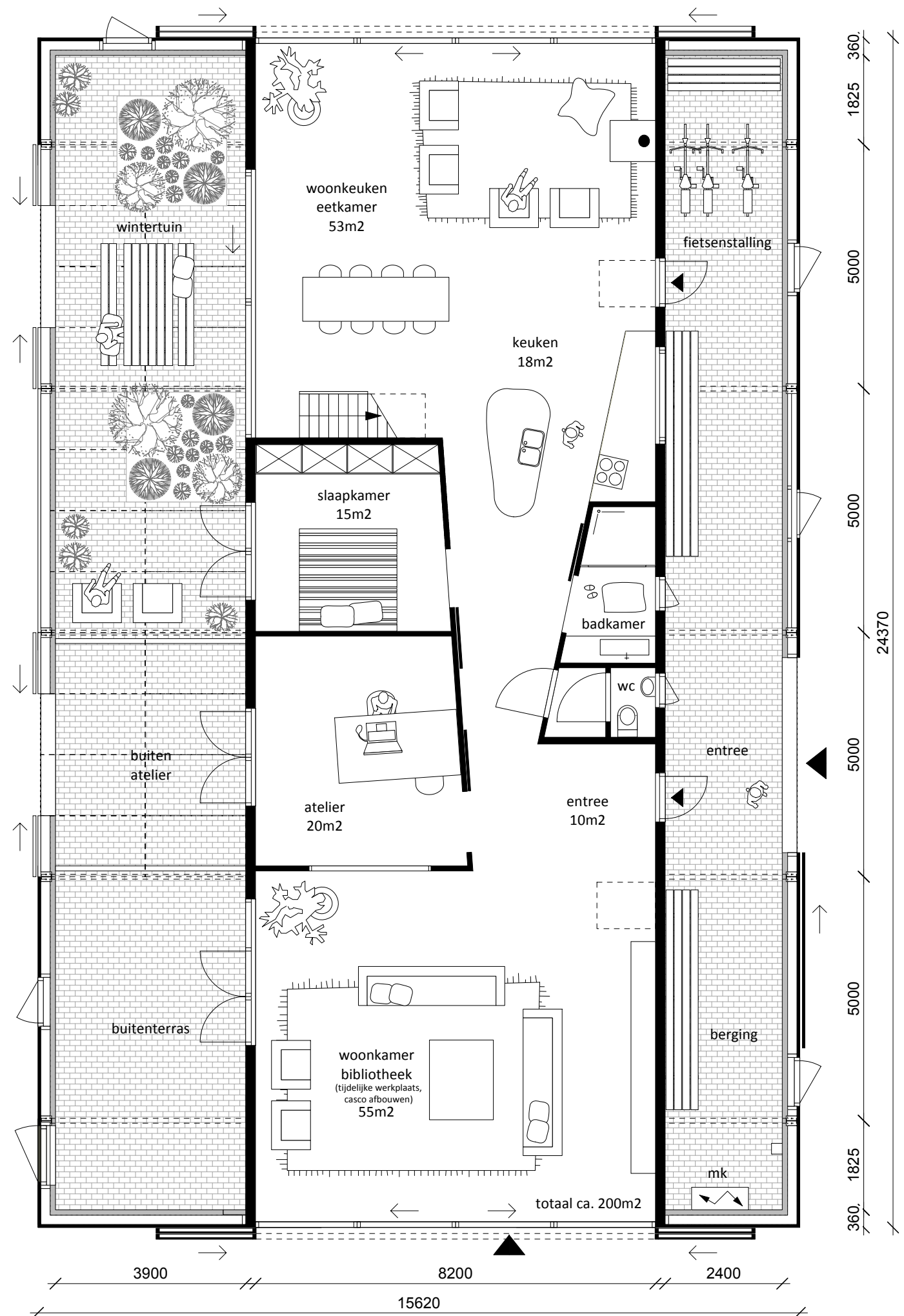
Situatie (1:200)



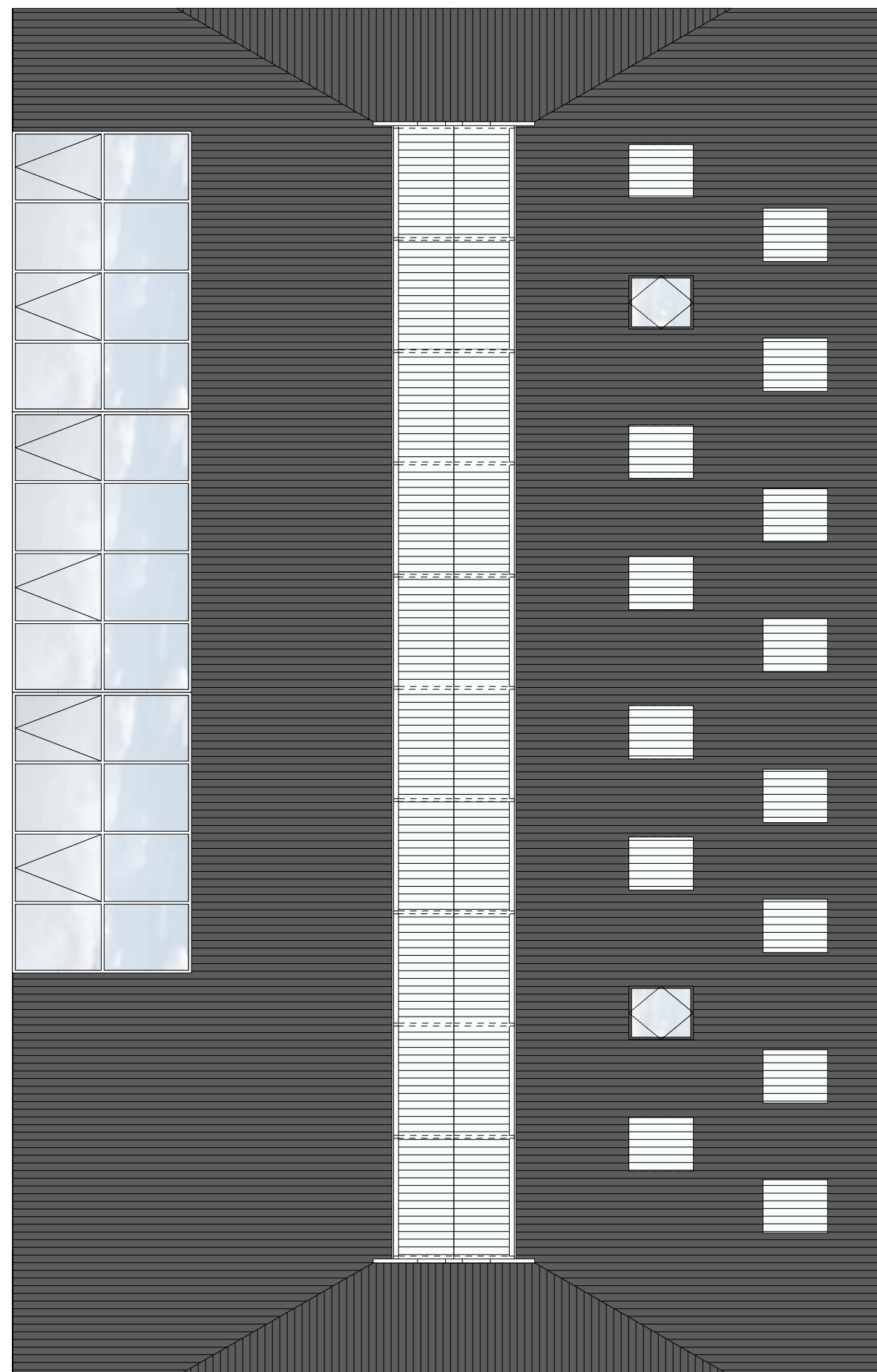
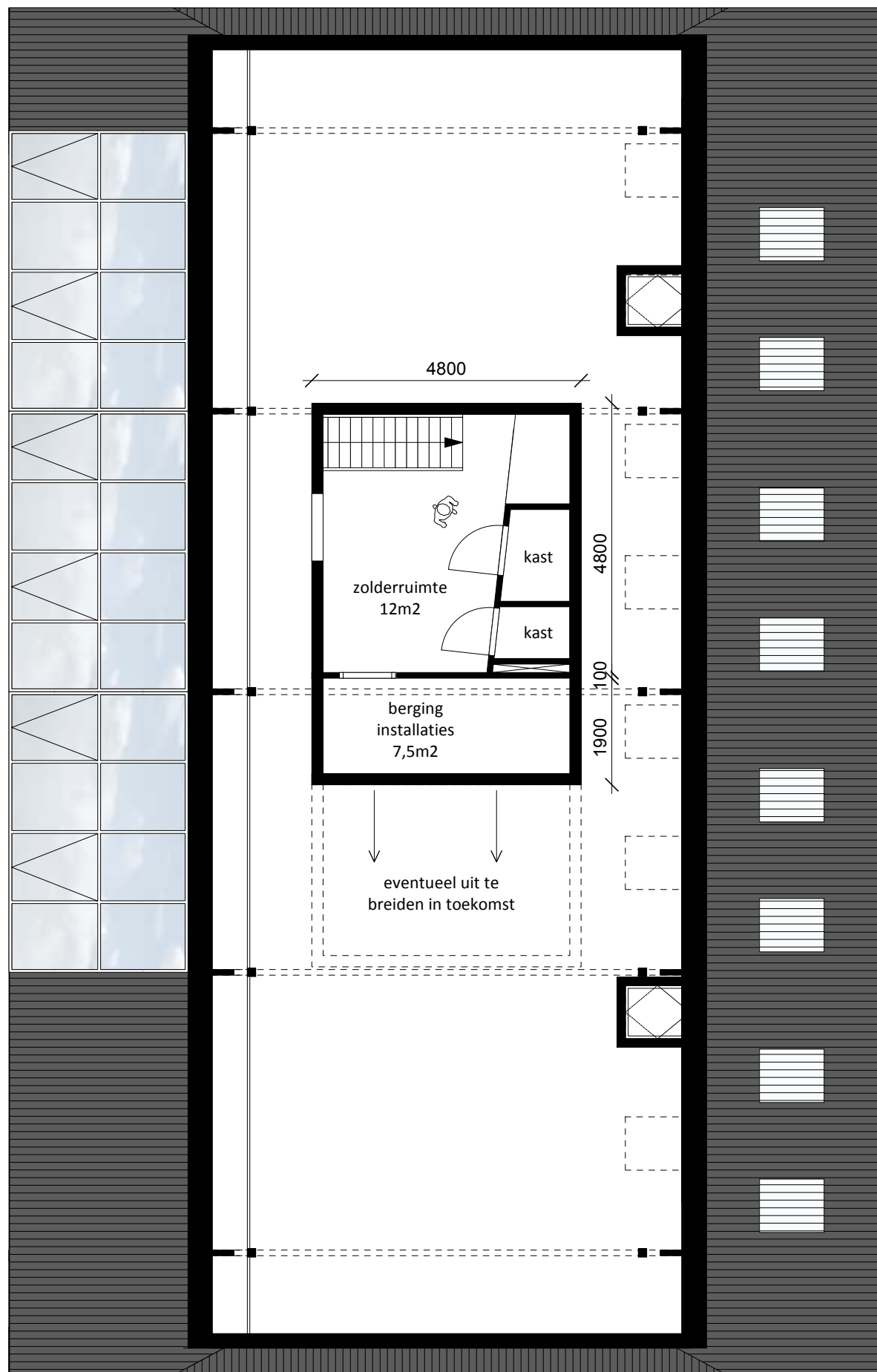
Bestaande schuur exterieur



Bestaande schuur interieur



Begane grond (1:100)



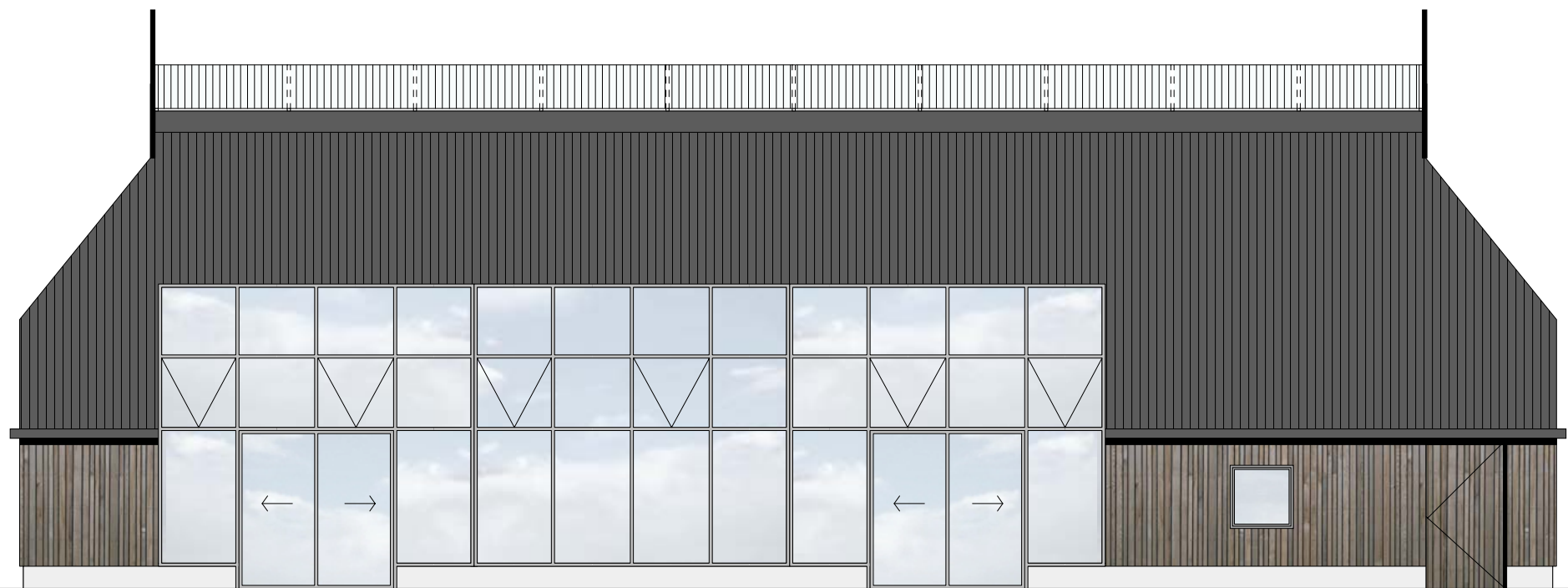
Verdieping en dakaanzicht



- Dak
- Eternit golfplaten (donkergrijs)
 - Nokventilatie + glasstrook (transluent)
 - Dakramen (Velux) t.p.v. ventilatiekokers
 - Translucente golfplaten (patchwork)
 - Aluminium dakgoot en h.w.a.

- Gevel
- Houten gevelbekleding (duurzaam), verticaal toegepast, vergrijsd hout
 - Aluminium kozijnen
 - Schuifdeur voorzien van opgeklampte geveldelen
 - Betonrand

Noord-west gevel entreezijde



- Dak
- Glazen dak wintertuin met te openen delen (kassenbouw)

- Gevel
- Glazen gevel wintertuin met schuifdeuren
 - Deur met opgeklampte geveldelen

Zuid-oost gevel wintertuin



Zuid-westgevel tuinzijde

- Dak
- Uilenbord Hennaarderadeel
 - Eternit golfplaten (donkergrijs)
 - Het wolfseind, kenmerkend aan het volume, wordt behouden
 - Aluminium dakgoot en h.w.a.

- Gevel
- Houten gevelbekleding (duurzaam), verticaal toegepast, vergrijsd hout
 - Aluminium kozijnen
 - Houten schuiflouvres zonwering
 - Betonrand



zonwering deels gesloten



Noord-oostgevel straatzijde

- Gevel
- Houten gevelbekleding (duurzaam), verticaal toegepast, vergrijsd hout
 - Aluminium kozijnen
 - Schuifpanelen met opgeklampte geveldelen
 - Betonrand

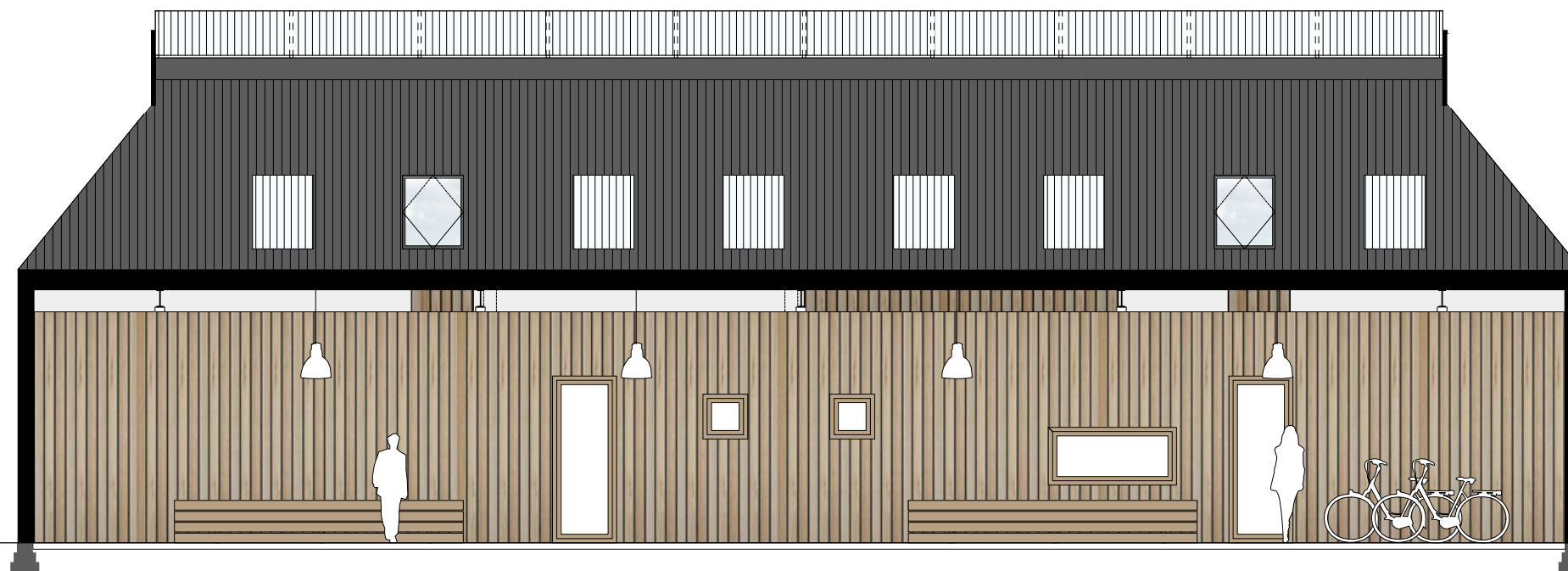


panelen deels gesloten

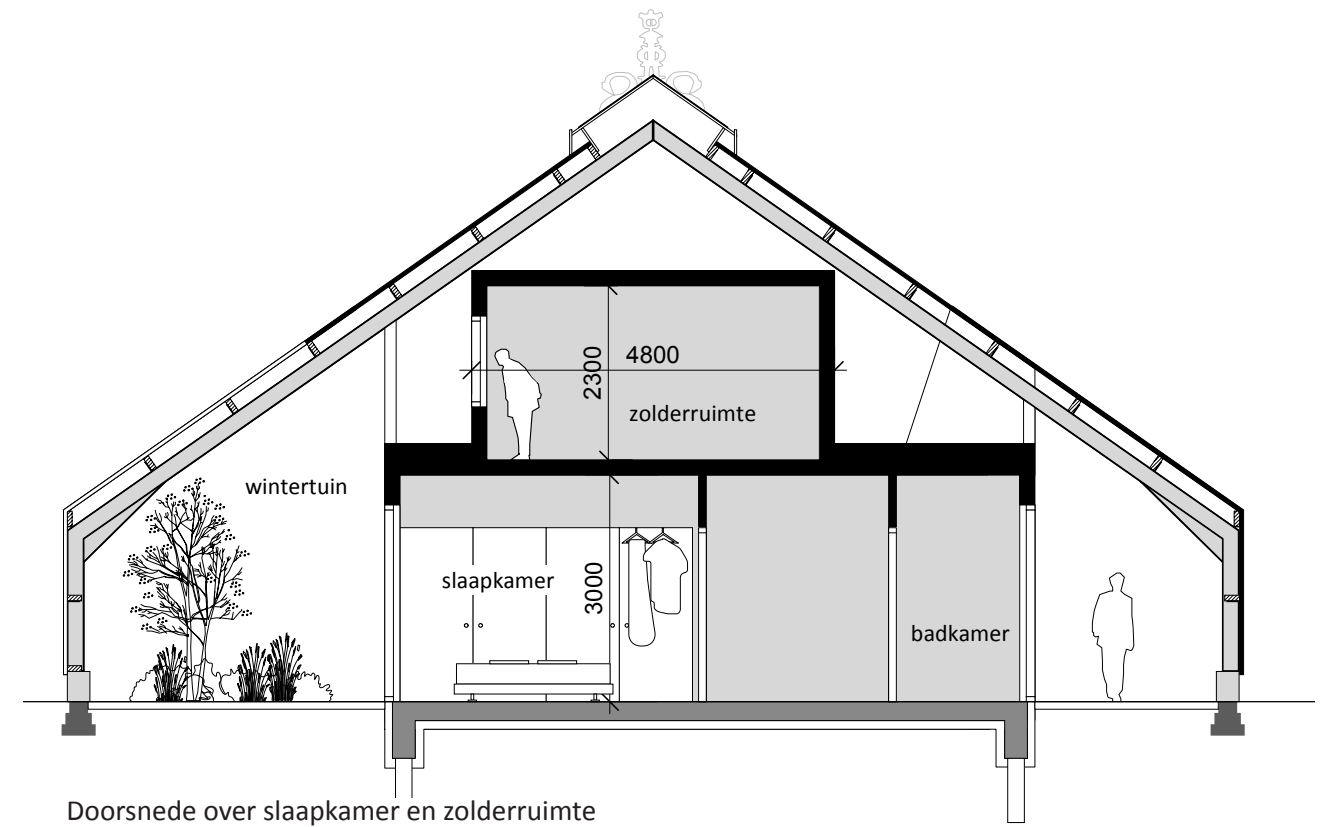
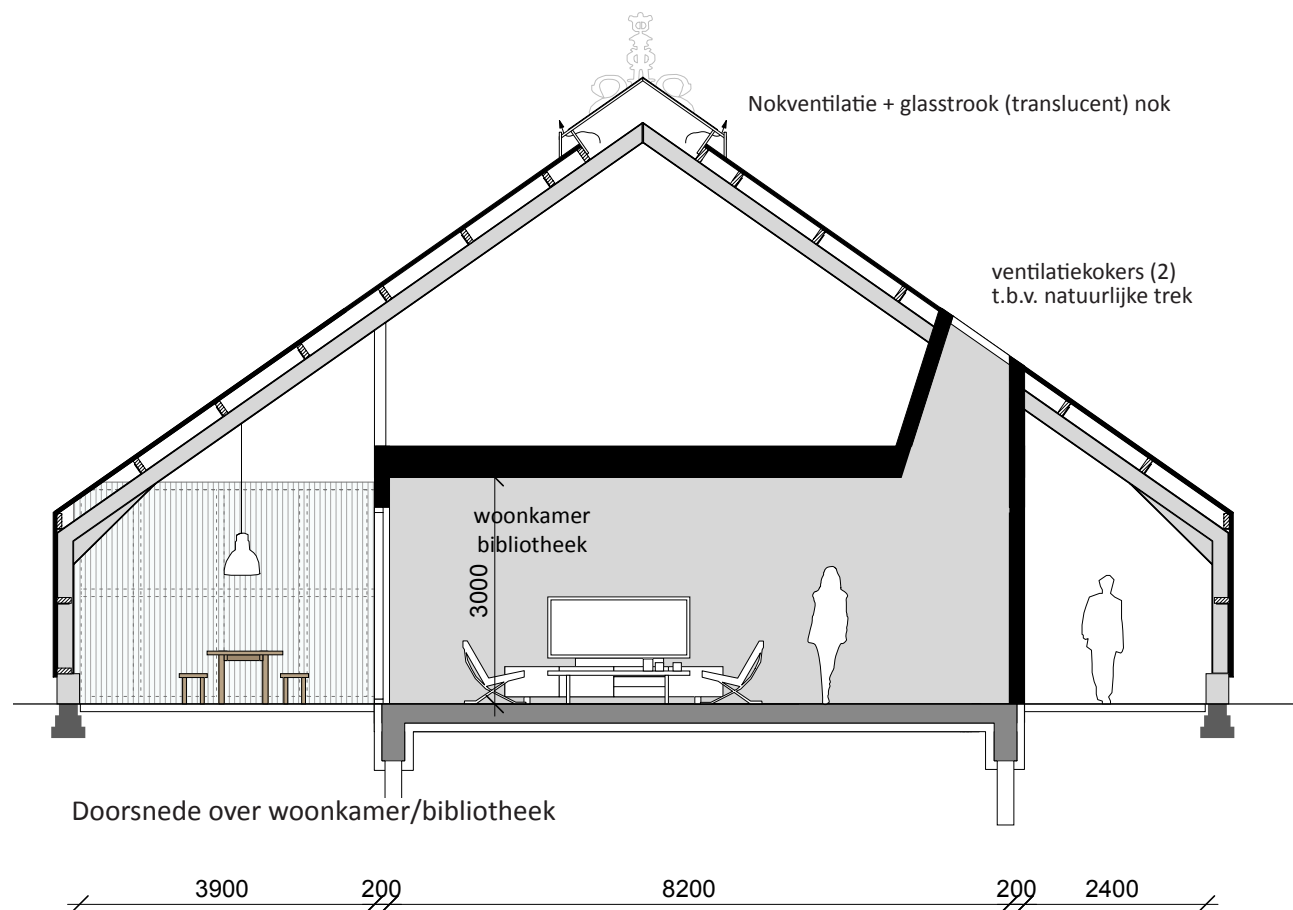
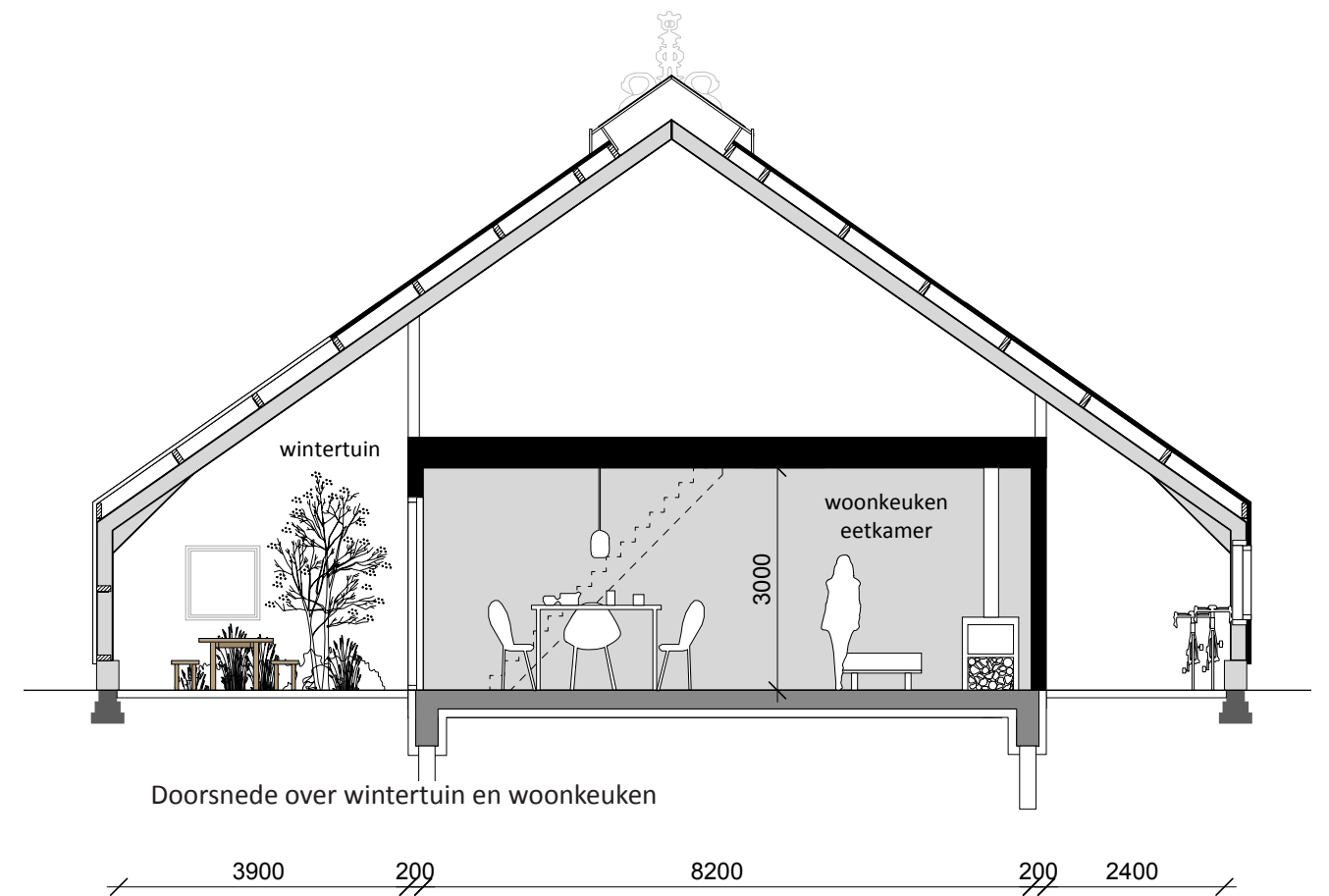


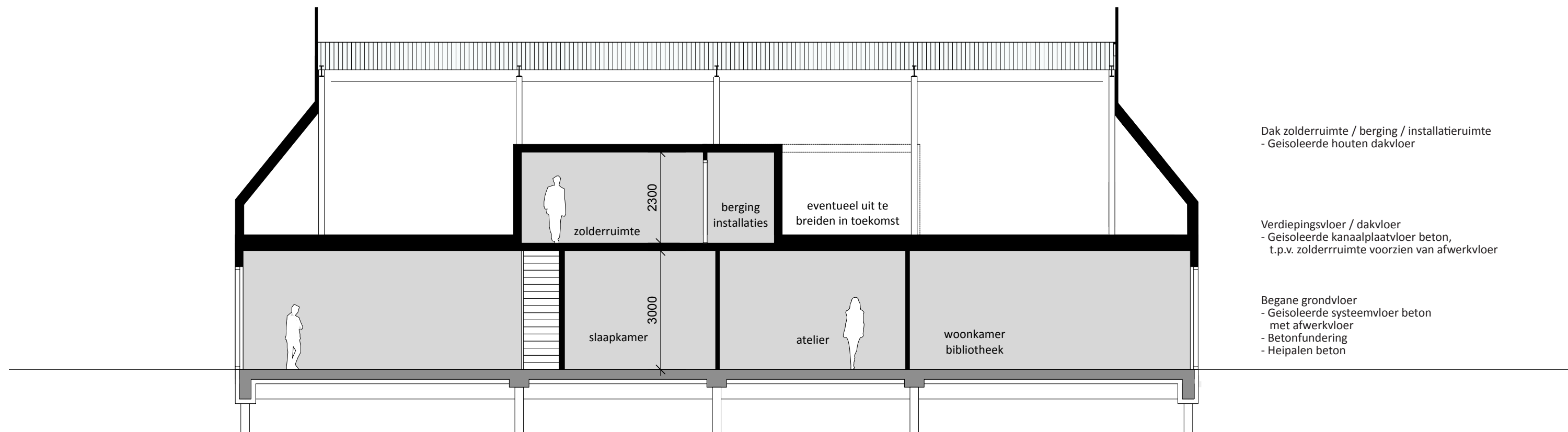
Doorsnede over de wintertuin en het buitenatelier

Woonvolume
 - Houten gevelbekleding,
 verticaal toegepast
 - Houten kozijnen
 - Klinkerbestrating,
 t.p.v. de wintertuin uitsparingen voor beplanting



Doorsnede over de entree / berging/ fietsenstalling





Doorsnede over het woonvolume en logeerkamer

Langsdoorsnede

NIEUWE ONDERDELEN

Houten gordingen en regelwerk

Opbouw zolderruimte:
houtskeletbouw (aan de buitenzijde afgewerkt
met houten gevelbekleding) +
geïsoleerde houten dakvloer

Staalconstructie
(ondersteuning bestaande spanten)

Geïsoleerde kanaalplaatvloer beton

Woonvolume:
metselblokken (aan de buitenzijde
afgewerkt met isolatie en
houten gevelbekleding)

Geïsoleerde systeemvloer beton
Betonfundering + heipalen

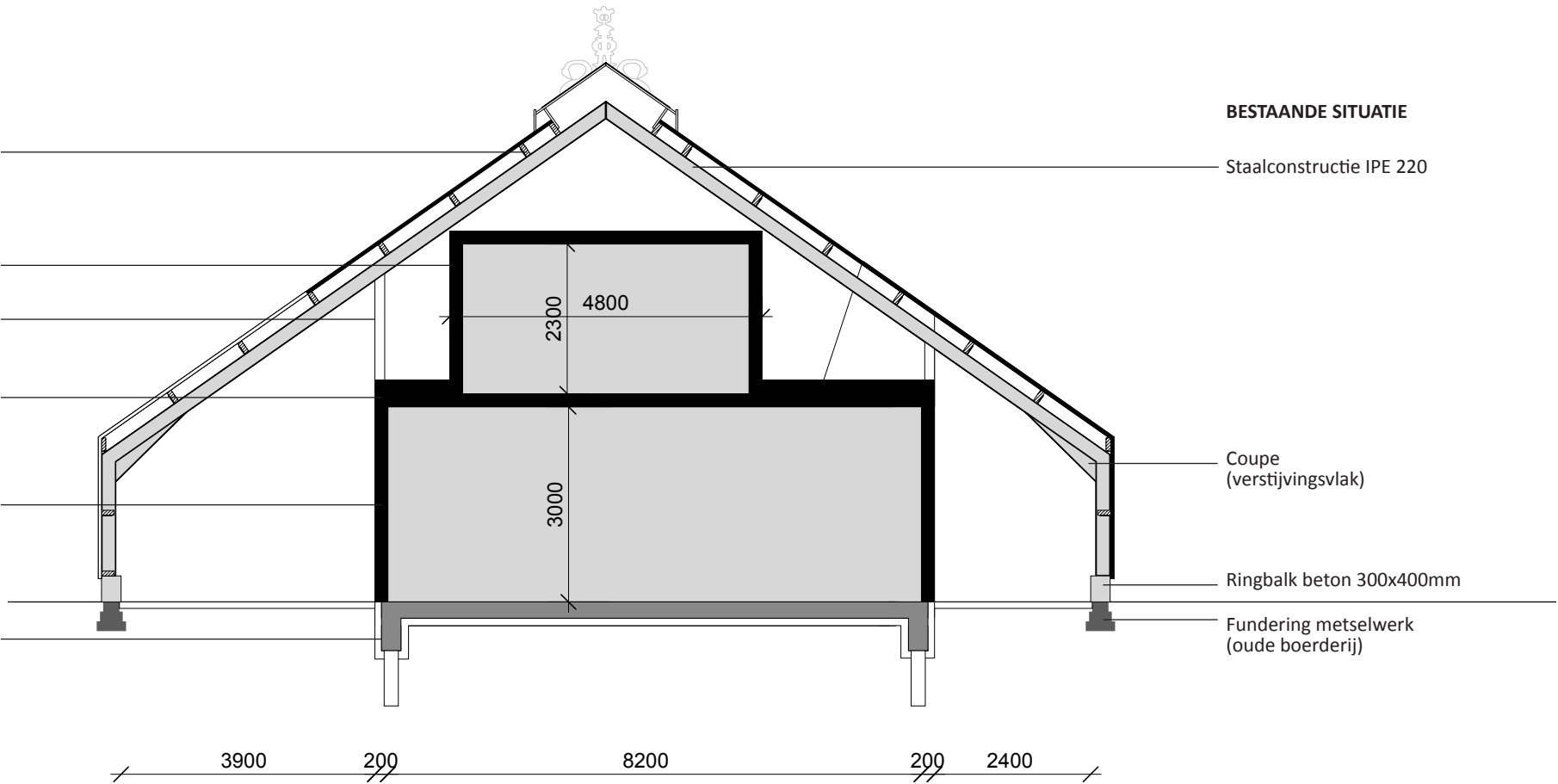
BESTAANDE SITUATIE

Staalconstructie IPE 220

Coupe
(verstijgingsvlak)

Ringbalk beton 300x400mm

Fundering metselwerk
(oude boerderij)



Constructieve doorsnede





Sfeerimpressie woonhuis in omgeving



Sfeerimpressie wintertuin



Sfeerimpressie entree / berging en buitenatelier



Sfeerimpressie interieur woonvolume



Sfeerimpressie interieur woonvolume





WeeBER
WeeBER
architecten

de Savornin Lohmanlaan 101b

3038 NG Rotterdam

T. 06-49650088 / 06-41684521

E. yvonneweeber@dewoonschuur.nl

E. sandraweeber@dewoonschuur.nl

www.dewoonschuur.nl

De WoonSchuur en MijnBuitenhuisje zijn
producten van Weeber architecten